

ASSESSORATO MONTAGNA, PARCHI E FORESTAZIONE,
AREE INTERNE, PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE,
PARI OPPORTUNITÀL'ASSESSORA
BARBARA LORI

TIPO	ANNO	NUMERO
REG.	/	/
DEL.	/	/

Ai Comuni e alle Unioni di Comuni
Alla Città metropolitana di Bologna
Alle Province
Agli Ordini e Collegi professionali
Alle forze economiche e socialiLORO SEDI

Oggetto: indicazioni applicative conseguenti alla pubblicazione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale."

L'art. 10, commi 1 e 2, del decreto-legge n. 76 del 16 luglio 2020¹ (DL n. 76) ha introdotto alcune modifiche al DPR n. 380 del 2001 con l'obiettivo di semplificare le procedure edilizie, di ridurre gli oneri a carico dei cittadini e soprattutto di incentivare la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.

Le modifiche al testo unico dell'edilizia hanno effetti normativi diretti sulla legislazione regionale e sulle previsioni degli strumenti urbanistici comunali. Più precisamente, le nuove disposizioni statali di dettaglio, contenute nell'art. 10 del DL n. 76, prevalgono direttamente sulla disciplina legislativa regionale ed anche sulle previsioni degli strumenti urbanistici con esse incompatibili.

Alcune previsioni legislative regionali e regolamentari comunali, infatti, si devono considerare superate e sostituite oppure integrate da quanto previsto dal DL n. 76, le cui disposizioni, avendo innovato i principi fondamentali della materia, prevalgono sulla normativa antecedente e sono immediatamente operative. Hanno senza dubbio tale carattere ad esempio le norme del DL n. 76 che hanno modificato le definizioni degli interventi edilizi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia, l'ambito di applicazione del permesso in deroga, ecc.

Allo scopo di promuovere un'applicazione uniforme di dette innovazioni normative, questa circolare intende fornire agli operatori pubblici e privati, con l'**allegato 1**, una sintetica

¹ Il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale, serie generale, n. 178 del 16 luglio 2020 ed è entrato in vigore il 17 luglio 2020.

Viale Aldo Moro
40127 Bolognatel 051 527 3804 - 3790
fax 051 527 3834asspianificazione@regione.emilia-romagna.it
asspianificazione@postacert.regione.emilia-romagna.it

illustrazione dei contenuti delle disposizioni del DL n. 76 relative alla materia edilizia ed una prima ricostruzione dei principali effetti di modifica sulla legge regionale n. 15 del 2013.

Inoltre, al solo scopo di facilitare l'attività degli operatori, è stato predisposto **l'allegato 2**, nel quale viene riportato il testo dell'intera legge regionale n. 15 del 2013, e uno stralcio della L.R. n. 23 del 2004, con evidenziate le disposizioni che si intendono modificate o integrate per effetto dell'entrata in vigore del DL n. 76.

Cordiali saluti

Barbara Lori


All. c.s.

