

Bologna, 13 marzo 2020

Agli uffici tecnici dei Comuni dell'Area Metropolitana

Oggetto: Chiarimento applicazione "Bonus Facciate" di cui alla Legge di Bilancio 2020 (Legge 27 Dicembre 2019 n. 160).

Con la presente si intende chiedere a Codesta Amministrazione un chiarimento in merito all'applicazione del c.d. "bonus facciate", di cui alla legge di bilancio 2020 (Legge 27 Dicembre 2019 n. 160), art. 1 commi da 219 a 224.

In particolare, vista anche la circolare applicativa dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14 febbraio 2020, con cui si ribadisce – tra le altre cose – le detrazioni essere riferibili solo a interventi su edifici esistenti situati nelle zone A e B di cui al D.M. 1444 del 1968, precisando che **"...la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti."**

Dal momento che, come noto, dalla L.R. 20/2000 in poi, le definizioni di zone A e B sono state sostanzialmente abbandonate o comunque individuate diversamente, si chiede a codesta amministrazione di fornire un chiarimento di quali siano le zone individuate dagli strumenti urbanistici vigenti del territorio comunale assimilabili alle zone A e B del DM 1444/1968.

Inoltre preso atto della classificazione dell'art. 2 del D.M. 1444 del 1968, in cui le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti industriali sono classificate come D), ma nessun cenno viene fatto in merito alle **zone industriali esistenti, si chiedono chiarimenti sull'applicabilità del Bonus Facciate a tali zone, che si qualificerebbero quindi come assimilabili alle zone B) in quanto appartenenti ad ambiti consolidati all'interno del territorio urbanizzato.**

Ringraziando per la vostra attenzione, e fiduciosi in un celere riscontro, porgiamo

Cordiali Saluti

Il Consigliere Segretario
Ing. Marco Gasparini



Il Presidente
Ing. Andrea Gnudi

