



**Comune di Budrio**  
Settore Edilizia ed Urbanistica  
Servizio Edilizia Privata



Prot. n. 6899  
risposta a nota  
Prot. 6295 del 14/03/2020

Spett. ORDINE DEGLI INGEGNERI  
della Provincia di Bologna  
Strada Maggiore n. 13  
40125 Bologna (BO)  
*ordine.bologna@ingpec.eu*

**OGGETTO: Individuazione zone A e B ai fini dell'agevolazione fiscale c.d. "Bonus Facciate" - CHIARIMENTI.**

In riferimento alla richiesta di chiarimenti Vs. prot. 418 del 13/03/2020, pervenuta in data 14/03/2020, si deve premettere che, come da voi correttamente osservato, la recente disposizione fiscale richiama il vecchio D.M. del 1966 che fissava i criteri per la classificazione del territorio in zone omogenee ai fini della formazione degli strumenti di pianificazione comunale (PRG), ormai in disuso nella nostra regione.

Seppur superati a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 20/2000, è pur vero che i criteri di classificazione delle zone A e B utilizzate per il PRG, ovvero "le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale....." e "le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A)...." non sono stati sostanzialmente mutati, ma sono naturalmente confluiti nei nuovi ambiti urbanistici individuati nel PSC e RUE vigenti.

Gli attuali strumenti urbanistici del Comune di Budrio non hanno infatti introdotto, in fase di approvazione, ambiti urbani consolidati con caratteristiche di densità edilizia particolari, tali da discostarsi dalle perimetrazioni precedentemente definite per il Piano Regolatore.

Considerando anche la ratio della norma fiscale, che cerca di agevolare il recupero ed il miglioramento dell'aspetto dei centri abitati urbani, si ritiene di poter affermare, che per il territorio del Comune di Budrio, ai fini dell'applicazione dell'agevolazione fiscale in oggetto, gli ambiti individuati nella cartografia del vigente PSC e RUE come Centro Storico (ACS) possono essere assimilati alle Zone Omogenee "A" previgenti, mentre gli Ambiti Urbani Consolidati (AUC) possono essere assimilati alle Zone Omogenee "B" previgenti.

---

**Comune di Budrio**

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928258 Fax 051-6928327 e-mail: ediliziaprivata@comune.budrio.bo.it  
C.F. 00469720379 - P.I.00510771207



---

Relativamente al quesito riguardante gli ambiti produttivi ed industriali, si informa che l'Agenzia delle Entrate nell'ambito della circolare n. 2 del 14/02/2020 ha chiarito tale aspetto, escludendo espressamente dall'agevolazione le zone omogenee "D" o assimilate, vale a dire "parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati".

Distintamente.

Budrio, li 24/03/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Edilizia Privata  
Geom. Claudio Resca

*documento firmato digitalmente ai sensi di legge, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*