

VERBALE RIUNIONE DI CONSIGLIO del 11 aprile 2019 ORE 18,00

Riunione n. 26 Convocazione prot. n. 0002500 del 10/04/2019

La riunione inizia alle 18.00 di giovedì 11 aprile 2019 presso la sede dell'Ordine in strada Maggiore 13 a Bologna.

Consiglieri presenti:

Andrea Gnudi, Marco Gasparini, Stefania Soresina, Roberto Pancotti, Antonio Camprini, Federico Ospitali, Salvatore Scifo, Claudio Lantieri, Vincenzo Tizzani, Mario Prince

1) Approvazione verbale seduta precedente

Il verbale è approvato all'unanimità

2) Comunicazioni del Presidente

Deve essere rinnovato l'incarico dell'RSPP, attualmente è l'ing. Jaffei. Propone di rinnovare l'incarico. Si delibera

Ricorda che abbiamo avuto proposta di alcuni percorsi formativi per le segreterie. Propone di convocarla nuovamente la docente per pensare ad un percorso di formazione al fine di ottimizzare gli aspetti organizzativi della segreteria.

Fa presente che è arrivata anche quest'anno la richiesta di sponsorizzazione dell'attività cinema in piazza.

Il presidente ricorda che occorre al più presto prenotare gli alloggi per il congresso.

Informa inoltre che il collega di Sassari chiede se possibile di individuare nominativi di colleghi per le attività sportive del congresso.

3) Variazioni all'albo, nomina terne c.a. e iscrizioni elenco collaudatori c.a., codici individuazione 818, nomina terne incarichi vari, formazione;

Iscrizioni – Sezione A

1. BOLZAN MATTEO – n. a Treviso il 26/07/1990 – ing. gestionale A/b
2. CAGOSSI FABRIZIO – n. a Suzzara MN il 07/07/1969 – ing. elettronica A/abc
3. CANTORI MARCO – n. a Bologna il 14/03/1985 – Ing. edile/architettura A/a
4. CARABBIO RAFFAELE - n. a Chiavari GE IL 23/04/1986 – ing. civile A/a
5. CONTI CALOGERO – n. a Agrigento il 08/05/1988 – ing. meccanica A/b – prov. Albo Agrigento
6. CRESCENZO GIUSEPPE - n. a Solofra AV il 21/10/1991 – ing. civile A/a
7. DI NICCO GIUSEPPE - n. a Cosenza il 31/07/1969 – ing. elettrica A/abc
8. FORNASARI ELEONORA – n. a Bologna il 16/10/1991 – ing. civile A/a
9. FUMAROLA MARTINO – n. a Martina Franca TA il 26/08/1981 – ing. edile/architettura A/a – prov. Albo Taranto
10. GRAGNANO CARMINE GERARDO – n. a Avellino il 25/05/1989 – ing. civile A/a – prov. Albo Napoli
11. MALASPINA MOROELLO – n. a Bologna il 25/01/1991 – ing. edile/architettura A/a
12. MANONI LAURA – n. a Campobasso il 08/11/1991 – ing. edile/architettura A/a
13. NEGRONI JACOPO – n. a Bologna il 04/01/1975 – ing. per l'ambiente e il territorio A/abc – prov. Albo Roma

14. NICOLINI SIMONE – n. a Modena il 19/09/1966 – ing. civile edile A/a – prov. Albo Modena
15. RRAPAJ ILDEINA – n. a Vlore Albania il 03/02/1990 – ing. edile/architettura A/a
16. TIOZZO LUCA – n a Bologna il 21/11/1992 – ing. edile/architettura A/a

Cancellazioni:

1. BURGIO PAOLO – trasf. Albo Modena
2. CONTE ANDREA – trasf. Albo Roma
3. FRAZZINI CARLO – decesso
4. PEDERZOLI FRANCESCO – dimissioni
5. PRESTIGIACOMO PAOLO - dimissioni
6. PRONI GIANFRANCO – dimissioni
7. TARRONI ALBERTO – dimissioni
8. ZUCCHINI ALBERTO - dimissioni

CODICE INDIVIDUAZIONE ELENCO MINISTERO EX L. 818

MARTA SCHILLACI – **BO 09868 I 01007**

FORMAZIONE

Riferisce l'ing. Lantieri. Il Consiglio approva le proposte di cui al verbale 5/2019, che costituisce parte integrante del presente verbale (allegato 1).

4) Fondazione

L'ing. Ospitali chiede se i consiglieri hanno letto lo statuto già condiviso lo scorso consiglio e se hanno alcune osservazioni, essendo ad oggi pervenute solo quelle dell'ing. Tondelli, anticipate a mezzo mail.

L'ing. Ospitali illustra brevemente quanto riferito dai consulenti in merito alle osservazioni pervenute dall'ing. Tondelli.

L'ing. Pancotti solleva obiezioni sullo statuto, che ritiene generico e poco chiaro. Ospitali ricorda che il problema principale è l'aspetto prettamente fiscale, legato alle difficoltà di tenere una contabilità di un ente pubblico, considerate le attività formative.

Il presidente propone di fare una sintesi ed aggiornarsi al prossimo consiglio.

L'ing. Pancotti insiste sul fatto che ritiene fondamentale condividere le azioni con gli iscritti. L'ing. Longhi propone di continuare la discussione impegnandosi a produrre le proprie considerazioni, chiede altresì di stabilire una tempistica ben definita, chiudendo la discussione entro il prossimo consiglio, altrimenti si corre il rischio di non concludere nulla in tempo utile.

La discussione viene rimandata.

5) patrocini e contributi per divulgazione eventi

La discussione viene rimandata

6) cambio sede

Il presidente riferisce che, riguardo a via Barontini, è previsto un incontro subito dopo Pasqua con la proprietà (26/04) allo scopo di valutare le ipotesi di ripartizione degli spazi e richiedere il costo, in maniera da poterne discutere in consiglio.

L'ing. Ospitali riferisce che l'immobile di via A.Costa non è al momento più libero.

L'ing. Gasparini riferisce essere stati chiesti altri prezzi a titolo di raffronto. Espone brevemente le due ipotesi più interessanti vagliate.

L'ing. Prince propone di informarsi sul fabbricato di proprietà di inarcassa sito in piazza malpighi.

L'ing. Tizzani ribadisce l'ipotesi del polo tecnologico. Il presidente evidenzia le tempistiche incerte, si delega Tizzani a raccogliere maggiori informazioni più concrete circa tempistiche e costi.

7) Affitto sala

La discussione viene rimandata

8) Protocollo sulla relazione tecnica integrata

L'ing. Scifo riassume brevemente la situazione. Ricorda che nel 2017 è stato siglato il protocollo RTI che prevede una relazione facsimile per attestare conformità catastale, edilizia ed urbanistica. Alcuni ordini hanno fatto pubblicato un tariffario per questo tipo di prestazione. Ricorda che la legge prevede che il tecnico affermi la sola conformità catastale, il protocollo è andato oltre, includendo anche verifiche urbanistico edilizie, in considerazione dei numerosi contenziosi a seguito di compravendite causate da difformità edilizie non evidenziate in sede di vendita.

Alcuni colleghi hanno sollevato obiezioni in merito a questa attività non prevista dalla normativa che però di fatto a seguito della sottoscrizione del protocollo viene delegata ai tecnici, con relativa assunzione di responsabilità, spesso a costi non equi.

L'antitrust ha inviato alcuni mesi fa una richiesta di chiarimenti, successivamente nei giorni scorsi è stata divulgata una comunicazione di chiarimento sul protocollo.

C'è chi la interpreta come una bocciatura e chi invece la legge in maniera meno impositiva.

La CAT aveva predisposto un' informativa pochi giorni prima, che è stata diffusa a tutti gli iscritti lo scorso 20/3, in cui sostanzialmente si chiarivano le principali criticità, tra cui la non obbligatorietà della RTI. La presunta obbligatorietà è un aspetto che ha avuto un evidente impatto sul mercato. Lo stesso consiglio notarile, su istanza specifica formulata da alcuni tecnici, ha affermato che non sussiste l'obbligatorietà.

Tuttavia la posizione della CAT è quella di ritenere opportuno fare presente l'importanza e l'utilità di questo strumento. Il presidente ricorda che i notai ci

avevano convocato lo scorso giugno per proporre delle modifiche al format, avendo rilevato alcune criticità nella relazione. Sentito il presidente dei notai, dott. Babbini, lo stesso si è detto favorevole ad avviare un tavolo di confronto, ed ha informato che nei prossimi giorni manderà invito ai presidenti per una riunione, al fine di predisporre una comunicazione condivisa con tutti i soggetti che hanno sottoscritto il protocollo, da inviare alla cittadinanza.

Nel frattempo si delega l'ing. Scifo di preparare una breve relazione per chiarire la nostra posizione.

L'ing. Prince manifesta perplessità sul fatto che venga delegata al tecnico una responsabilità che, ritiene, dovrebbe essere in capo ai notai.

Si propone di organizzare corsi sulle modalità di redazione della rti ed in particolare illustrando bene le responsabilità che implica. Si delega la CAT a preparare un documento sintetico da divulgare agli iscritti e all'esterno.

9) Tornei sportivi

L'ing. Ospitali comunica che la commissione giovani organizzerà tornei sportivi di calcetto e tennis nel periodo fine maggio-luglio. Propone di imputare il budget necessario all'organizzazione alla commissione giovani. Si approva.

10) Terne esami di stato (ratifica)

Vengono ratificati i nominativi già comunicati, vista la scadenza

11) Varie ed eventuali

La segreteria resterà chiusa il giorno 26 aprile per ferie. Si approva

In merito alla nota del 22/02/2019 Ministero dell'Economia e Finanze – Dipartimento del Tesoro- Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche il consiglio delibera all'unanimità non avere ad oggi partecipazione e allo stato non averne in programma.

L'ing. Ospitali riferisce in merito che a maggio si terrà il torneo mongolfiera, a cui partecipano diversi Ordini, a sostegno di bambini minori e loro famiglie in difficoltà economiche. Informa che sarà presente una squadra di tecnici a cui afferiscono anche ingegneri. Chiedono di dividere la quota di partecipazione (dell'ordine di grandezza dei € 1000) e proporre qualche atleta. Si approva.

Si propone di rinnovare sponsorizzazione all'attività race for the cure per un importo pari a € 1.000 come l'anno scorso. Si approva.

Si conferma la data del 16 maggio ore 18 per la prossima seduta.

Alle ore 20.30 termina la seduta