



Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna

Prot. 2588 del 30-6-15

Bologna, 30 giugno 2015

Spett.le MANUTENCOOP FM S.P.A.
via U. Poli 4
40069, Zola Predosa (BO)

c.a. Direzione Area Emilia Romagna
Dr. Massimo Guidoboni

via email: segreteriaaccount@manutencoop.it

Oggetto: procedura in economia per l'affidamento del servizio di pulizia triennale presso i nostri locali di Strada Maggiore n.13. - COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE -

Con riferimento alla procedura in oggetto, di cui alla ns. lettera di invito e correlato capitolato lavori agli atti ns. prot. nr. 2584 del 23/06/2015 ed alla Vs. offerta Vs. rif. RMB-31668-181423 del 29/06/2015, i contenuti delle quali si intendono qui integralmente riportati, si comunica di voler affidare la fornitura in oggetto alla Vs. rispettabile Società, per l'importo complessivo di € 26.352,00 (IVA 22% esclusa) ed alle ulteriori condizioni contrattuali di cui al suddetto scambio di corrispondenza.

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Felice Monaco)



Codice di comportamento

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, s'impegna, a pena di risoluzione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili e nell'ambito dei rapporti con la scrivente Stazione Appaltante, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013 e dal "Codice di comportamento dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bologna", consultabile nella sezione: "amministrazione trasparente/disposizioni generali/atti generali/" del sito istituzionale dell'Ordine: www.ordingbo.it.

Zola Predosa (Bo), 02 Luglio 2018

A tutti i Clienti e Fornitori

Oggetto: Comunicazione variazione denominazione sociale della società Manutencoop Facility Management S.p.A.

Con la presente si comunica che, a seguito della deliberazione dell'Assemblea straordinaria dei Soci del 25 giugno 2018, a fare data dal 2 luglio 2018, la denominazione sociale della scrivente società è stata modificata da Manutencoop Facility Management S.p.A. in

Rekeep S.p.A.

Nell'invitarvi a procedere all'aggiornamento della Vostre anagrafiche, Vi ricordiamo che tutti i documenti a noi intestati dovranno essere redatti in conformità alla nuova denominazione sociale.

A seguito della variazione di cui sopra, è stato modificato l'indirizzo di posta elettronica certificata come segue:

rekeep@pec.rekeep.com

La scrivente società dichiara, inoltre, che nessun'altra variazione è intervenuta oltre a quelle comunicate e pertanto tutti i dati societari, compresi Codice Fiscale e Partita Iva, restano invariati come segue:

Sede Legale: **Via Poli n. 4 - 40069 Zola Predosa (Bo)**

P. Iva/C.F. e Iscrizione Registro Imprese Bologna: **02402671206**

Nel restare a disposizione per ogni eventuale chiarimento, porgiamo i migliori saluti.

Rekeep S.p.A.
(già Manutencoop Facility
Management S.p.A.)

Il Presidente
Giuliano Di Bernardo

Zola Predosa, 01 agosto 2019
Prot.Rif. CB SCAI

segreteria@ordingbo.it

Spettabile:
ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV.BO
STRADA MAGGIORE N.13
40125 BOLOGNA

**OGGETTO: RINNOVO DEL CONTRATTO IN ESSERE PER SERVIZI DI PULIZIA LOCALI DI BOLOGNA
PERIODO 01/07/2019 – 30/06/2020**

Facendo riferimento all'oggetto, con la presente siamo a proporVi il rinnovo del contratto in scadenza con il contestuale adeguamento del canone relativo al servizio attualmente svolto.

Le dinamiche revisionali del prezzo proposto sono riferibili all'incremento dell'indice generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), rilevate dall'indice ISTAT nel corso degli ultimi 12 mesi nella misura del **0,9 %**.

Siamo pertanto a richiederVi pari adeguamento sui canoni e le tariffe attualmente applicate. Si precisa che le superfici, le frequenze e le modalità di esecuzione del servizio resteranno le medesime del contratto in essere.

PERIODO: dal 01/07/2019 al 30/06/2020

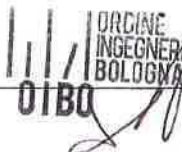
Si richiede un cortese riscontro alla presente lettera entro il 12 agosto 2019

- Per ulteriori chiarimenti in merito alla presente potete rivolgerVi ai seguenti numeri: **tel:** 051/35.15.587- **fax:** 051/61.88.378- **e-mail:** SegreteriaAccount@Rekeep.com

Distinti saluti

Rekeep SpA.
Direttore Area Emilia Romagna
(Massimo Guidoboni)

Data: 02-08-2019 Timbro e firma:



Strada Maggiore, 13
BOLOGNA
tel. 051.235412 - Fax 051.230001
Partita IVA 03187361203
Cod. Fisc. 00902120377

Zola Predosa, 29 giugno 2015
 MFM/OP/AEM/2015/U/rg/MGB.001196
 Rif.RMB.31668-181423

Alla c/a Dr. Ing. Felice Monaco
segreteria@ordingbo.it

Spettabile
Ordine degli Ingegneri Provincia di Bologna
 Strada Maggiore, 13
 40125 Bologna (BO)

OGGETTO: Offerta per l'affidamento del servizio di pulizia triennale presso i Vostri locali siti in Via Strada Maggiore.

Facendo riferimento all'oggetto ed alla Vostra richiesta del 23/06/2015, con la presente siamo a sottoporVi la nostra migliore offerta

LOCALI OGGETTO DEL SERVIZIO

Via Strada Maggiore n°13 . Bologna

MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Esso verrà svolto con le modalità previste dal capitolato allegato, il quale forma parte integrante alla presente.

CONDIZIONI ECONOMICHE PROPOSTE

Tipologia	Rif. Capitolato	p.zo unitario	U.d.M.	Totale Annuale
Attività a canone	1A, 2A, 3A	€ 720,00	Mese	€ 8.640,00
lavaggio delle superfici vetrate interne ed esterne delle finestre	1B.1	€ 115,20	Unità	€ 115,20
Pulizia straordinaria sala assemblea/corsi/riunioni	1B.1	€ 28,80	Unità	€ 28,80
Totale complessivo annuo (IVA Esclusa)				€ 8.784,00
Durata appalto (in anni)				3
Totale complessivo triennale (IVA Esclusa)				€ 26.352,00

Il ribasso sull'importo a base d'asta risultate è del 4,00%

Quotazioni orarie per l'esecuzione di lavori da fatturarsi con tariffa oraria in economia:

Lavoro in orario ordinario (dalle 6,00 alle 22,00 – in giornate dal lunedì al sabato):

€/ora 18,00 (euro diciotto/00)

Lavoro notturno (dalle 22,00 alle 6.00) e/o in giornate festive:

€/ora 23,50 (euro ventitre/50)

Pagamenti: come da contratto in essere.

Esclusioni: I.V.A. e quant'altro non menzionato.

L'allegato modulo, reso da Voi sottoscritto, rappresenterà la Vostra gradita accettazione.

Distinti saluti.

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Direzione Operations

Responsabile Area Emilia Romagna
 (Massimo Guidoboni)

- Per ulteriori chiarimenti in merito alla presente potete rivolgerVi ai seguenti numeri: **tel: 051/35.15.587- fax : 051/61.88.378- e-mail: SegreteriaAccount@Manutencoop.it**



Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna

CAPITOLATO LAVORI

Ordine degli Ingegneri, Strada Maggiore n.13 bologna

- 1A OPERAZIONI SVOLTE NEI GIORNI DI SERVIZIO** (frequenza su cinque giorni alla settimana – sabato e festivi esclusi)
- ✓ pulizia dei pavimenti, tramite spazzatura ad umido, delle aree adibite ad uffici, dei corridoi, degli ingressi, delle sale d'attesa e simili;
 - ✓ svuotatura dei posacenere e dei cestini portacarte con sostituzione dei sacchetti portarifiuti;
 - ✓ spolveratura ad umido, nelle parti libere, di tavoli, scrivanie, piani di lavoro e simili(sono esclusi gli interventi di pulizia delle macchine d'ufficio: video, computer, tastiere, ecc.);
 - ✓ pulizia degli apparecchi telefonici, con idoneo prodotto sanificante;
 - ✓ rimozione delle impronte da porte a vetro e simili;
 - ✓ lavaggio dei servizi igienici compresi i rivestimenti maiolicati e pulizia, con idonei prodotti detergenti e disinfettanti, degli apparecchi igienico-sanitari e reintegro all'occorrenza di sapone, carta igienica e salviette (fornitura a carico del committente);
 - ✓ lavaggio pavimenti servizi igienici.
- 2A OPERAZIONI SVOLTE CON FREQUENZA SETTIMANALE**
- ✓ lavaggio dei pavimenti di uffici e corridoi;
 - ✓ lucidatura ottoni porta ingresso
 - ✓ pulizia, ad umido, delle piastrelle dei servizi;
 - ✓ pulizia, con idonei prodotti disincrostanti, delle rubinetterie, dei porta-sapone, dei porta salviette e degli accessori;
 - ✓ pulizia, ad umido, dei davanzali interni.
- 3A OPERAZIONI SVOLTE ALL'OCCORRENZA**
- ✓ deragnatura;
 - ✓ smacchiatura pavimenti.
- 1B OPERAZIONI SVOLTE SU RICHIESTA (non comprese nel canone)**
- ✓ 1B.1 lavaggio delle superfici vetrate interne ed esterne delle finestre, compresi telai e controtelai. Q.tà eventi stimati annui: 1;
 - ✓ 1B.2 pulizia straordinaria sala assembleare/corsi/riunioni. Q.tà eventi stimati annui: 1;

ACCETTAZIONE OFFERTA - ORDINE D'ESECUZIONE LAVORI

Rif.: Manutencoop Facility Management S.p.A.

Offerta Prot. MFM/OP/AEM/2015/U/rg/MGB.001196
Rif.RMB.31668-181423 del 29/06/2015

Alla c/a Dr. Ing. Felice Monaco
segreteria@ordingbo.it

inviata a:
Spettabile

Ordine degli Ingegneri Provincia di Bologna
Strada Maggiore, 13
40125 Bologna (BO)

Spettabile
Manutencoop Facility Management S.p.A.
Via Poli n. 4
40069 ZOLA PREDOSA BO

Siamo a confermarVi l'ordine di esecuzione lavori come previsto dalla succitata offerta, che riportiamo integralmente per accettazione.

OGGETTO: Offerta per l'affidamento del servizio di pulizia triennale presso i Vostrì locali siti in Via Strada Maggiore

Facendo riferimento all'oggetto ed alla Vostra richiesta del 23/06/2015, con la presente siamo a sottoporVi la nostra migliore offerta

LOCALI OGGETTO DEL SERVIZIO

Via Strada Maggiore n°13 . Bologna

MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Esso verrà svolto con le modalità previste dal capitolato allegato, il quale forma parte integrante alla presente.

CONDIZIONI ECONOMICHE PROPOSTE

Tipologia	Rif. Capitolato	p.zo unitario	U.d.M.	Totale Annuale
Attività a canone	1A, 2A, 3A	€ 720,00	Mese	€ 8.640,00
lavaggio delle superfici vetrate interne ed esterne delle finestre	1B.1	€ 115,20	Unità	€ 115,20
Pulizia straordinaria sala assemblea/corsi/riunioni	1B.1	€ 28,80	Unità	€ 28,80
Totale complessivo annuo (IVA Esclusa)				€ 8.784,00
Durata appalto (in anni)				3
Totale complessivo triennale (IVA Esclusa)				€ 26.352,00

Il ribasso sull'importo a base d'asta risultate è del 4,00%

Quotazioni orarie per l'esecuzione di lavori da fatturarsi con tariffa oraria in economia:

Lavoro in orario ordinario (dalle 6,00 alle 22,00 – in giornate dal lunedì al sabato):

€/ora 18,00 (euro diciotto/00)

Lavoro notturno (dalle 22,00 alle 6.00) e/o in giornate festive:

€/ora 23,50 (euro ventitre/50)

Pagamenti: come da contratto in essere.

Esclusioni: I.V.A. e quant'altro non menzionato.

Data: _____ Timbro e firma: _____



Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna

CAPITOLATO LAVORI

Ordine degli Ingegneri, Strada Maggiore n.13 bologna

- 1A OPERAZIONI SVOLTE NEI GIORNI DI SERVIZIO** (frequenza su cinque giorni alla settimana – sabato e festivi esclusi)
- ✓ pulizia dei pavimenti, tramite spazzatura ad umido, delle aree adibite ad uffici, dei corridoi, degli ingressi, delle sale d'attesa e simili;
 - ✓ svuotatura dei posacenere e dei cestini portacarte con sostituzione dei sacchetti portarifiuti;
 - ✓ spolveratura ad umido, nelle parti libere, di tavoli, scrivanie, piani di lavoro e simili(sono esclusi gli interventi di pulizia delle macchine d'ufficio: video, computer, tastiere, ecc.);
 - ✓ pulizia degli apparecchi telefonici, con idoneo prodotto sanificante;
 - ✓ rimozione delle impronte da porte a vetro e simili;
 - ✓ lavaggio dei servizi igienici compresi i rivestimenti maiolicati e pulizia, con idonei prodotti detergenti e disinfettanti, degli apparecchi igienico-sanitari e reintegro all'occorrenza di sapone, carta igienica e salviette (fornitura a carico del committente);
 - ✓ lavaggio pavimenti servizi igienici.
- 2A OPERAZIONI SVOLTE CON FREQUENZA SETTIMANALE**
- ✓ lavaggio dei pavimenti di uffici e corridoi;
 - ✓ lucidatura ottoni porta ingresso
 - ✓ pulizia, ad umido, delle piastrelle dei servizi;
 - ✓ pulizia, con idonei prodotti disincrostanti, delle rubinetterie, dei porta-sapone, dei porta salviette e degli accessori;
 - ✓ pulizia, ad umido, dei davanzali interni.
- 3A OPERAZIONI SVOLTE ALL'OCCORRENZA**
- ✓ deragnatura;
 - ✓ smacchiatura pavimenti.
- 1B OPERAZIONI SVOLTE SU RICHIESTA (non comprese nel canone)**
- ✓ 1B.1 lavaggio delle superfici vetrate interne ed esterne delle finestre, compresi telai e controtelai. Q.tà eventi stimati annui: 1;
 - ✓ 1B.2 pulizia straordinaria sala assembleare/corsi/riunioni. Q.tà eventi stimati annui: 1;