

Air Innovation SRL

Sede Legale ESede Operativa : Via Don Luigi Sturzo 32/a

Via Lippo di Dalmasio 1/a - 40135 Bologna

CF - P.IVA 03364851208

Tel. 051-0411313 - 051-712320

Fax. 051-0364840

e-mail: [info@air-innovation.it](mailto:info@air-innovation.it)

[assistenza@air-innovation.it](mailto:assistenza@air-innovation.it)



Bologna, 14 marzo 2018

Prev. 220 SG/2018

PROT. N. GI LO
Data 15-3-18
43
737

Spett.le

Ordine degli Ingegneri di Bologna

Strada Maggiore, 13

40125 Bologna

**Oggetto: Contratto Manutenzione Ordinaria Impianto meccanici presso la vostra sede Strada Maggiore, 13 a Bologna**

Il presente preventivo per sottoporVi la ns. migliore offerta per l'esecuzione di operazioni di manutenzione ordinaria da effettuarsi su impianti presenti presso la vostra sede.

L'offerta prevede l'esecuzione delle attività tecniche ordinarie finalizzate a conservare la funzionalità e l'efficienza degli impianti.

Si premette che sarà responsabilità del Committente assicurare che gli impianti siano collaudati e funzionanti, in grado cioè di fornire le prestazioni per cui sono stati progettati, ed essere inoltre perfettamente rispondenti alle normative di legge in vigore.

Le operazioni di manutenzione saranno eseguite, secondo un programma prestabilito, nel rispetto delle norme attualmente in vigore e secondo le indicazioni dei costruttori dei componenti dell'impianto; saranno impiegati strumenti ed attrezzi di uso corrente, unitamente ed esclusivamente insieme alle minuterie e materiale di consumo di uso corrente quali grasso, oli lubrificanti, canapa ecc..

Di seguito sono descritti gli interventi programmati e la loro frequenza.

Cod.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	FREQUENZA		
				3M	6M	12M
1	Climatizzatori autonomi in esecuzione split	n	6			
	Pulizia batterie di scambio termico (unità interna)	n	13			X
	Pulizia batterie di scambio termico (unità esterna)	n	6			X
	Controllo carica frigorifero	n	19			X
	Verifica dell'efficienza dello scarico di condensa	n	19			X
	Pulizia filtri aria	n	19			X
	Igienizzazione delle batterie (unità interne)	n	13			X
	CRITER (*)	n	1			X

**TOTALE ANNUO PER LE ATTIVITA' MANUTENZIONE**  
**TOTALE ANNUO PER SERVIZI**

**550,00 €(IVA esclusa)**  
**70,00€ (IVA esclusa)**

(\*) Dal 1 giugno 2017 vige l'obbligo per il titolare d'impianto di climatizzazione, ricadenti nei casi di legge (Regolamento Regionale 3 Aprile 2017, N.1), della compilazione del "CRITER", applicazione online della regione Emilia Romagna per la compilazione del libretto d'impianto.

**Air Innovation SRL**

Sede Legale ESede Operativa : Via Don Luigi Sturzo 32/a

Via Lippo di Dalmasio 1/a - 40135 Bologna

CF - P.IVA 03364851208

Tel. 051-0411313 - 051-712320

Fax. 051-0364840

e-mail: [info@air-innovation.it](mailto:info@air-innovation.it)

[assistenza@air-innovation.it](mailto:assistenza@air-innovation.it)



## **CONDIZIONI DI FORNITURA**

### **MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Le operazioni di cui ai paragrafi precedenti saranno eseguite in luogo, con le frequenze indicate, durante il normale orario di lavoro in giornate feriali.

In occasione d'ogni intervento verrà rilasciato un apposito modulo con l'indicazione dei componenti dell'impianto oggetto della manutenzione e il tipo di operazione effettuata.

### **CORRISPETTIVO**

Quale corrispettivo per l'esecuzione del servizio affidato ci sarà corrisposto un canone annuo complessivo di **€ 620,00** al netto dell'I.V.A.

### **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il canone di cui al precedente paragrafo sarà liquidato su presentazione di regolare fattura che sarà saldata nelle modalità da concordare.

### **DURATA DEL CONTRATTO**

Il servizio di manutenzione ordinaria programmata avrà durata annuale, con tacito rinnovo.

Le visite di manutenzione saranno programmate previo appuntamento con almeno una settimana di anticipo prima di ogni intervento.

L'eventuale disdetta del presente contratto dovrà pervenirci con congruo anticipo e comunque almeno 30 giorni prima della naturale scadenza.

### **MANUTENZIONE STRAORDINARIA (ESCLUSA DAL PRESENTE PREVENTIVO)**

Per manutenzione straordinaria si intendono tutte le opere per la cui esecuzione necessitano mezzi di particolare importanza (ponteggi, mezzi di sollevamento ecc.) oppure comportino l'utilizzo di strumentazioni e attrezzature particolari.

Rientrano nelle attività straordinarie l'esecuzione di riparazioni o, qualora si rendesse necessario, la revisione e/o sostituzione d'apparecchi e materiali per i quali non siano possibili o convenienti le riparazioni.

Nel caso si renda necessaria la sostituzione o la riparazione d'apparecchiature e parti d'impianto, i modi d'esecuzione dell'intervento saranno concordati con il Committente previa presentazione ed accettazione di specifico preventivo dettagliato.

Le eventuali forniture di materiali saranno conformi alle vigenti norme di legge ed ai regolamenti emanati dalle Pubbliche Amministrazioni Centrali o locali preposte.

Sono altresì da intendersi attività straordinarie quelle operazioni non comprese fra le attività tecniche in precedenza elencate, interventi a carattere d'urgenza o eseguite su richiesta del Committente al di fuori del normale orario di lavoro, in giorni festivi e prefestivi.

Gli interventi di manutenzione straordinaria saranno addebitati al Committente sia per quanto riguarda la mano d'opera sia per quanto riguarda l'eventuale materiale impiegato.

Per la fatturazione della mano d'opera saranno applicate le seguenti tariffe:

- Per ogni ora normale di lavoro (dalle 8,00 alle 17,00) la tariffa dell'intervento: 35,00 € /ora
- Per ogni altro giorno o orario la tariffa dell'intervento: 45,00 € /ora, più la chiamata 50,00€

Tutti i prezzi sopra esposti sono da intendersi escluso I.V.A..

Il corrispettivo per le prestazioni di questo tipo sarà remunerato, su presentazione di regolare fattura, tramite bonifico bancario.

**Air Innovation SRL**

Sede Legale ESede Operativa : Via Don Luigi Sturzo 32/a

Via Lippo di Dalmasio 1/a - 40135 Bologna

CF - P.IVA 03364851208

Tel. 051-0411313 - 051-712320

Fax. 051-0364840

e-mail: [info@air-innovation.it](mailto:info@air-innovation.it)

[assistenza@air-innovation.it](mailto:assistenza@air-innovation.it)



### ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Restano a carico del Committente:

- a. I.V.A.;
- b. Tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi per l'ottenimento di concessioni, delle autorizzazioni e delle certificazioni da parte degli organi preposti (Comune, USL, VV.F., ISPESL, ecc.) e necessari per l'utilizzo dei locali e l'esercizio delle attività. Si intendono altresì esclusi i relativi oneri e imposte.
- c. Accessibilità in sicurezza agli apparecchi e componenti degli impianti;
- d. Eventuali mezzi di sollevamento (piattaforme, cestelli elevatori ecc..)
- e. Ricambi, materiali per il ripristino della funzionalità e la sicurezza dell'impianto (es. filtri, antigelo, gas refrigeranti, resine scambiatrici ecc.);
- f. Le forniture d'acqua, energia elettrica e combustibile;
- g. La manutenzione di tutti i quadri elettrici ad eccezione dei quadri di comando montati a bordo macchina;
- h. Manutenzione estintori;
- i. Smaltimento rifiuti e/o trasporto a discarica dei materiali di risulta;
- j. Tutto quanto non espressamente citato.

### RESPONSABILITA'

Sono a nostro carico:

- a. L'osservanza delle norme stabilite dalle vigenti leggi in materia di d'assicurazione contro gli infortuni e sicurezza sul lavoro, la disoccupazione, invalidità e vecchiaia,
- b. Il rispetto del contratto collettivo di lavoro vigente per la nostra categoria nonché le norme previdenziali ed antinfortunistiche riguardanti il nostro personale;
- c. RCT aziendale.

### RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Qualora da parte del Committente risulti un comportamento in sostanziale violazione dell'impegno assunto, ci riserviamo di rescindere il contratto in essere con effetto immediato mediante invio di lettera raccomandata.

### FORO COMPETENTE

Per ogni questione che dovesse insorgere tra le parti relativamente al presente contratto ed alle opere aggiuntive dello stesso ed ad ogni altra questione attinente, connessa e comunque in relazione al presente contratto, si pattuisce di dirimere la controversia, avanti al giudice ordinario, stabilendo quale esclusivo foro competente quello di Bologna.

Timbro e firma per accettazione



AIR INNOVATION S.R.L.  
Via Don Luigi Sturzo 32/a  
40135 BOLOGNA (BO)  
03364851208

**Air Innovation SRL**

Sede Legale ESede Operativa : Via Don Luigi Sturzo 32/a

Via Lippo di Dalmasio 1/a - 40135 Bologna

CF - P.IVA 03364851208

Tel. 051-0411313 - 051-712320

Fax. 051-0364840

e-mail: [info@air-innovation.it](mailto:info@air-innovation.it)

[assistenza@air-innovation.it](mailto:assistenza@air-innovation.it)



**Informativa Art. 13 D.Lgs. 196/2003**

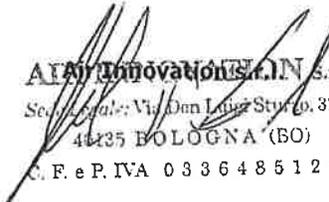
Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 D.lgs 196/2003, recante <<Codice in materia di protezione dei dati personali>> , i dati personali che vengono acquisiti nell'ambito della presente procedura e, successivamente, in relazione alla stipula di eventuali contratti, sono raccolti e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione dei contratti, ovvero per dare esecuzione agli obblighi previsti dalla legge.

Al riguardo si precisa che:

- l'acquisizione di tutti i dati di volta in volta richiesti è presupposto indispensabile per l'instaurazione e lo svolgimento dei rapporti innanzi indicati;
- i dati personali acquisiti nonché quelli elaborati non saranno oggetto di comunicazione e diffusione fuori dei casi consentiti dalla legge;

Il Committente ha facoltà di esercitare, riguardo l'esistenza ed al trattamento dei dati personali che riguardano lo stesso, i diritti previsti dall'art.7 del D.lgs 196/2003.

Restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento, con l'occasione porgiamo distinti saluti.

  
Air Innovation S.r.l.  
Sede Legale: Via Don Luigi Sturzo, 32/A  
40135 BOLOGNA (BO)  
C. F. e P. IVA 03364851208

**Timbro e firma per accettazione**



