



La Commissione Facility&Property

DI COSA CI OCCUPIAMO

REAL ESTATE MANAGEMENT

cioè

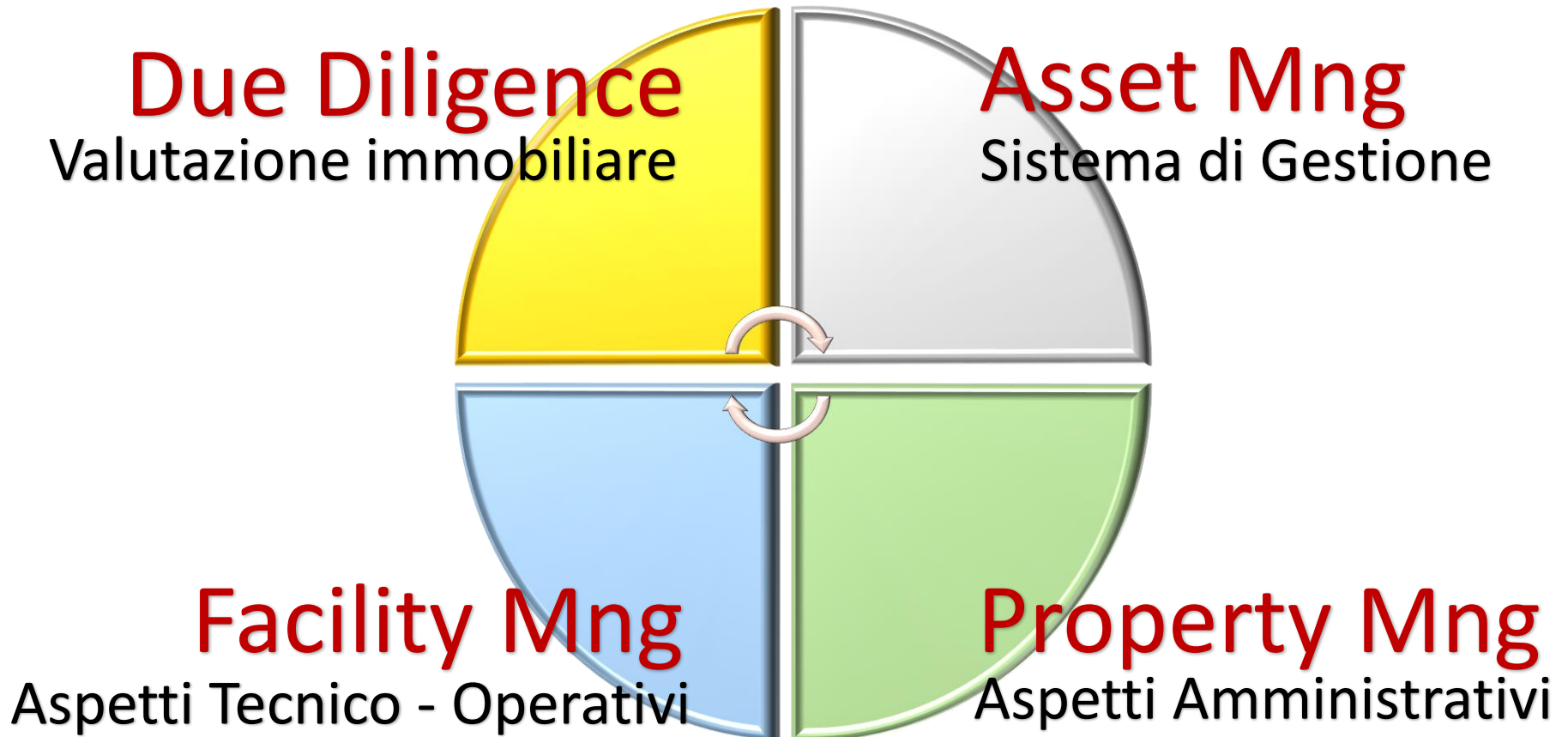
GESTIONE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI



DI COSA CI OCCUPIAMO

- **NATURA FISICA**
non trasportabile, unico e durevole
- **ASPETTO GIURDICO**
diritti, benefici, rendite
- **ASPETTO ECONOMICO**
benefici economici
- **ASPETTO FINANZIARIO**
l'immobile può essere trasformato in un "titolo" per essere scambiato sui mercati finanziari.

DI COSA CI OCCUPIAMO



PERCHE' CE NE OCCUPIAMO

L'ingegnere può assumere vari ruoli e ha svariate occasioni di lavoro all'interno del settore Real Estate

PERCHE' CE NE OCCUPIAMO

In termini finanziari

il facility e property costituiscono, con poche eccezioni, la seconda voce di spesa delle organizzazioni

In termini di efficienza

gestione, del funzionamento e manutenzione dei beni, influenzando dunque i costi globali e l'uptime di produzione

In termini di conformità

Garantisce che l'organizzazione rispetti i suoi obblighi nei confronti delle persone che utilizzano i locali dell'edificio.

In termini ambientali e di sostenibilità

operazioni svolte all'interno delle aree dell'edificio e del loro impatto ambientale locale e generale

PERCHE' CE NE OCCUPIAMO

ASSET MANAGEMENT

- **ISO 55000** offre una panoramica della materia e stabilisce principi e terminologia.
- **ISO 550001** stabilisce i requisiti di un sistema di gestione degli asset e **ISO 550002** fornisce indicazioni utili per l'applicazione della ISO 55001

FACILITY MANAGEMENT

- **ISO 41011** e **ISO 41012** *spiegano come e perché il è una disciplina strategicamente importante per tutte le organizzazioni*

Essere il **centro di expertise** dell'Ordine degli Ingegneri per le tematiche tecniche e manageriali del Facility & Property Management



Approfondire, sviluppare in maniera innovativa e promuovere il Facility & Property Management

rispondendo con efficacia ed efficienza ai bisogni degli iscritti all'Ordine di Bologna

e

agendo in cooperazione e sinergia con Imprese, Associazioni, Ordini Professionali e ogni soggetto operante in ambito Real Estate

OFFERTA FORMATIVA E DI VALORE

- **Formazione e Divulgazione:** collaborare con i best player di settore per organizzare approfondimenti, corsi, tavole rotonde, indagini, ricerche e workshop
- **Best Practices di settore:** concorrere alla definizione e favorire l'applicazione delle best practices del nostro settore, tramite lo studio, l'efficientamento e l'innovazione delle attuali procedure
- **Networking:** favorire opportunità e networking per l'interdisciplinarietà e lo sviluppo di business

CHI SIAMO

Consigliere Responsabile per il Consiglio Lorenzo Longhi

Coordinatore di Commissione Elisabetta Bracci

Membri

- *Matteo Contavalli*
- *Massimo Di Marco*
- *Nicola Gualandi*
- *Giuseppe Guarino*
- *Angelo Neri*
- *Filippo Paganelli*





***Vi aspettiamo
numerosi!***

Elisabetta Bracci

elisabetta.bracci@ordingbo.it

<http://www.ordingbo.it/commissione-facilityproperty/>