

CURRICULUM PROFESSIONALE SINTETICO

GUIDORENI Dott. Ing. MIRKO

Bologna, giugno 2017

CURRICULUM PROFESSIONALE

Dott. Ing. MIRKO GUIDORENI nato a Bologna il 06.07.1968

Residenza: Via San Donato 154 – 40127 Bologna

sedi operative:

Studio Guidoreni – Via Montebello 7 – 40121 Bologna - Tel. 051/245310

mail: info@studioguidoreni.it web site: www.studioguidoreni.com

Con il sottoscritto nello studio collaborano altre figure professionali abilitate e precisamente: un geometra operante nei rilievi, nell'elaborazione grafica e topografica; un geometra operante nella progettazione edile a tutti i livelli; un ingegnere edile strutturista.

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna con n. 4924A opera come libero professionista dal 1994.

STUDI

Diploma di maturità scientifica conseguito con votazione 58/60 nel luglio 1987 presso il liceo scientifico statale Copernico in Bologna.

Laurea in Ingegneria Civile - Sezione Edile conseguita con votazione di 100/100 nel dicembre 1993, presso la facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Bologna.

Tesi: "Budapest: Recupero di un'area all'interno del V distretto. Caratterizzazione delle corti interne in relazione agli assetti tradizionali delle tipologie urbane".

Relatore: Prof. Arch. Giampiero Cuppini

Correlatore: Prof. Ing. Celestino Porrino

Un estratto della tesi è stato pubblicato sul numero di luglio-ottobre 1994 della rivista Bollettino Universitario dell'Università degli Studi di Bologna.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

L'attività professionale condotta nei 23 anni di libera professione riguarda il settore dell'edilizia in tutte le sue sfaccettature e si fonda sull'esperienza diretta maturata nei diversi ruoli espletati quali progettista di edifici ed opere di urbanizzazione, direttore lavori, collaudatore strutturale e tecnico amministrativo, coordinatore per la sicurezza e consulente

tecnico di parte in diversi contenziosi civili aventi per tema la regolarità esecutiva di lavori edili e il rispetto normativo di interventi edili eseguiti.

Dal 2014 componente della Commissione Assetto e Territorio dell'Ordine degli Ingegneri di Bologna.

Dal marzo 2016 componente della Fedinger (Federazione Ingegneri Emilia Romagna) nella Commissione Urbanistica in qualità di rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri di Bologna (rappresentato da n. 2 membri).

A seguire si riepilogano le esperienze più significative:

PROGETTAZIONE: edifici e opere di urbanizzazione

- Piano particolareggiato in Comune di Bologna entro la Zis Fossolo - comparto R 5.5i, Viale Cavina – Via Dozza – Via Genova, per la realizzazione di n. 88 alloggi (complessivi 6500 mq di superficie utile netta) con autorimesse e relative opere di urbanizzazione (importo lavori euro 10 milioni – committente: Pozzi e Troti srl – anno: 2000-2002)
Progettazione urbanistica ed architettonica ad ottenimento delle concessioni edilizie dei fabbricati e delle opere di urbanizzazione
- Piano particolareggiato per la riqualificazione ad uso misto residenziale (n. 84 alloggi), direzionale (2500 mq) e commerciale (1500 mq) del lotto tra le vie Don Minzoni – Cadriano – XXV Aprile in Comune di Granarolo Emilia (Bo) per complessivi 9000 mq di superficie utile netta (importo lavori euro 18 milioni – committente: Bonizzato Costruzioni spa – anno: 2001-2003)
Progettazione urbanistica ed architettonica ad ottenimento delle concessioni edilizie dei fabbricati e delle opere di urbanizzazione
- Piano particolareggiato in Comune di Sala Bolognese (Bo) del comparto C1.1 – Padulle per la realizzazione di n. 48 alloggi (complessivi 2750 mq di superficie utile netta) con pertinenze e relative opere di urbanizzazione (importo lavori euro 3,5 milioni – committente: Cogear Costruzioni srl – anno: 2002-2003)
Progettazione urbanistica ed architettonica ad ottenimento delle concessioni edilizie dei fabbricati e delle opere di urbanizzazione

- Responsabile del coordinamento procedurale per la progettazione ed esecuzione dell'ampliamento dell'Ipermercato Pianeta e del Centro Commerciale Vialarga in Bologna (importo lavori 4,2 miliardi – anno: 1998-2000) su incarico di NordiConad
- Piano Urbanistico di Attuazione, e preliminare Accordo di Programma art. 18 LR 20/2000, per l'areale di espansione residenziale destinato a n. 10 unità abitative (1200mq di superficie complessiva) posto in Via Andrea Costa snc – Minerbio (Bo) (importo lavori euro 1,5 milioni – Committente: Sig Di Benedetto – anno: 2010-2012).
Progettazione urbanistica ed architettonica degli edifici e delle opere di urbanizzazione.
- Progettazione per la proposta di accordo di pianificazione in Comune di Granarolo Emilia (Bo) località Cadriano di area artigianale ed agricola da destinare a n. 6 edifici residenziali e ad edificio ad uso nido per l'infanzia composto di n. 2 sezioni (importo presunto lavori euro 4 milioni – committente: Medici Stefano – anno: 2010-2012)
- Tecnico progettista per conto della Sinesis spa in ATI con SIRAM spa, Manutencoop srl e Ebner Engineering nell'ambito del global service del patrimonio immobiliare dei presidi territoriali dell'Azienda USL Città di Bologna con redazione di progetti di massima ed esecutivi, predisposizione delle pratiche edilizie ed acquisizione dei pareri presso i diversi enti (Comune, ARPA, Soprintendenza, etc). Incarico pluriennale: anno 2007-2012.

PROGETTAZIONE IN TUTTE LE FASI E DIREZIONE LAVORI EDILE: edifici, sistemazioni esterne e opere urbanizzazione

- Riorganizzazione con ampliamento ed interventi di risanamento conservativo della sede della Poggipolini srl, posta in Via Emilia 262 – S.Lazzaro di Savena (Bo) (importo lavori euro 300.000 – Committente: Poggipolini srl – anno: 2014-2017)
- Recupero di corte colonica ad uso residenziale costituita da n. 4 fabbricati (casa colonica, stalla fienile, casella, proservizio), previa demolizione degli edifici esistenti, e correlate sistemazioni esterne, posti in Via Casadio 1 – S.Giorgio di Piano (Bo) (importo lavori euro 2,5 milioni – Committente: Stemi srl – anno: 2012-2016)

- Ristrutturazione edilizia globale di villa monofamiliare con opere di adeguamento sismico ed accorpamento di volumi in Via Emilia 255 – S.Lazzaro di Savena (Bo) (importo lavori euro 250.000 – committente: Sigg. Poggipolini Masi – anno: 2013-2017)
- Progettazione definitiva ed esecutiva dell'edificio destinato ad impianto a biomasse locali a servizio del plesso scolastico posto in Grizzana Morandi (Bo) località Ponte (importo lavori euro 200.000 – Committente: Comune di Grizzana Morandi – anno: 2011-2013)
- Nuova costruzione di villa monofamiliare su più livelli ed accessori esterni, comprensiva di strada privata di accesso e sistemazioni esterne, posata in Via Gessi snc – Zola Predosa (Bo) (importo lavori euro 1,2 milioni – Committente: Edilforme srl – anno: 2012- in corso)
- Nuova costruzione di fabbricati ad uso residenziale, previa demolizione di edificio ad uso uffici, per n. 19 alloggi (oltre a piano interrato destinato a parcheggi privati) nel lotto di Via A. Calzolari 47 in Comune di Bologna (importo lavori euro 3 milioni – committente: Edilforme srl – anno: 2011-2014)
- Nuova costruzione di fabbricati e delle opere di urbanizzazione in attuazione del piano particolareggiato ad uso misto residenziale (n. 84 alloggi), direzionale (2500 mq) e commerciale (1500 mq) del lotto tra le vie Don Minzoni – Cadriano – XXV Aprile in Comune di Granarolo Emilia (Bo) per complessivi 9000 mq di superficie utile netta (importo lavori euro 18 milioni – committente: Bonizzato Costruzioni spa – anno: 2003-2007).
- Nuova costruzione di fabbricati ad uso residenziale e delle opere di urbanizzazione in attuazione del piano particolareggiato in Comune di Sala Bolognese (Bo) del comparto C1.1 – Padulle per la realizzazione di n. 48 alloggi (complessivi 2750 mq di superficie utile netta) (importo lavori euro 3,5 milioni – committente: Cogear Costruzioni srl – anno: 2003-2007)
- Nuova sede unica della società L'Operosa scrll in Cadriano di Granarolo Emilia (Bo) finalizzata alla centralizzazione delle sedi esistenti, unitamente alla organizzazione del lay out interno per n. 60 addetti (importo lavori euro 1,5 milioni – committente L'Operosa scrll – anno: 2007-2008)

- Ristrutturazione globale, su incarico della IPAB Fondazione Bertocchi, di edificio nel “complesso S.Marta” in Bologna, Strada Maggiore 74, di proprietà dell’Opera Pia Poveri Vergognosi per la realizzazione di nido per l’infanzia (importo lavori 200.000 euro – anno: 2007-2008)
- Opere stradali di adeguamento funzionale per la realizzazione di pista ciclabile e servizi annessi della Via Modena e Via Montirone in Comune di S.Giovanni in Persiceto (Bo) su incarico del Comune stesso (importo lavori 400.000 euro – anno: 2007-2008)
- Costruzione di fabbricati residenziali per complessive n. 12 unità in Bologna Via Calamosco 4 (importo lavori euro 1,3 milioni committente Ediltemi Group srl – anno: 2004-2006)
- Ristrutturazione globale previa demolizione di edifici costituenti corte colonica da recuperare ad uso residenziale per n. 11 alloggi posti in Bologna Via Frabazza 10 (importo lavori euro 2 milioni – SdS Società di servizi srl – anno: 2007-2008)
- Costruzione di fabbricato ad uso agricolo per vendita diretta di prodotti agricoli e ricovero mezzi posto in Bologna Via del Gomito 24/40 (importo lavori euro 500mila – committente: Selva Maggiore Azienda Agricola – anno: 2008-2010)
- Costruzione di edificio residenziale bifamiliare, con relative sistemazioni esterne, posto in Via Ronchi 29 – Budrio (Bo) (importo lavori euro 380.000 – Committente: Sig. Bertocchi – anno: 2008-2012)
- Ristrutturazione globale previa demolizione di edificio da recuperare ad uso residenziale per n. 4 alloggi posti in Bologna Via Calamosco 5/3 (importo lavori euro 1 milione – committente: Prospettiva srl – anno: 2008-2011)
- Ristrutturazione e riorganizzazione globale dei diversi livelli del Centro Commerciale Marco Polo – Il Gigante sito in Bologna P.za Da Verrazzano n° 6 (importo lavori 4,5 miliardi – committente: Il Gigante spa – anno: 2001-2002)
- Ristrutturazione globale di locali da destinare ad agenzia viaggi ROBINTUR in Bologna Via Riva Reno n° 47 (importo lavori 1,8 miliardi – committente Robintur spa – anno: 2000-2002)

- Ristrutturazione globale di fabbricato residenziale per la creazione di n. 7 alloggi in Bologna Via della Selva Pescarola 43-45-47 (importo lavori euro 1,2 milioni – committente: Kronios srl – anno: 2004-2006)
- Ristrutturazione globale previa demolizione di edifici costituenti corte colonica da recuperare ad uso residenziale per n. 12 alloggi posti in Bologna Via San Donato 204 (importo lavori euro 1,5 milioni – committente: Kronios srl – anno: 2006-2007)
- Ristrutturazione globale di fabbricato per l'insediamento di attività commerciale all'ingrosso di prodotti ceramici in Bologna Via Stalingrado 27/4 (importo lavori 1,5 miliardi – committente: Habita srl – anno: 2001)
- Ristrutturazione globale di complesso di edifici ex rurali da destinare a residenza sito in Bologna via G. Ceri n° 40 – 50 (già via Bassa dei Sassi 136) (importo lavori 2,2 miliardi – committente: privati – anno: 1999-2001)
- Ristrutturazione globale di complesso di edifici ex rurali da destinare a residenza sito in Bologna via Viadagola n° 20 (importo lavori 2 miliardi – committente: Nibibe srl – anno 2000-2002)
- Costruzione di n° 5 unità abitative monofamiliari e relative autorimesse in Bologna Via Bertolazzi 2 e seguenti (già Via S.Donato 217) (importo lavori 2,1 miliardi – committente: Edilforme srl – anno: 1999-2000)
- Demolizione e ricostruzione di edificio ex rurale da destinare a residenza bifamiliare in Bologna Via Benazza n° 10 (importo lavori 900 milioni – committente: Sig. Rimondi – anno: 1997-1998)
- Costruzione di fabbricato residenziale di n° 4 alloggi in Bologna Via Capuana n° 7 (importo lavori 1,2 miliardi – committente: Edilforme srl – anno: 2001-2002)

Interventi di ristrutturazione, riorganizzazione distributiva e di adeguamento igienico funzionale per privati e società in alloggi, negozi, pubblici esercizi, ristoranti, attività artigianali e produttive.

Interventi di risanamento, consolidamento e rifacimento di componenti edilizi quali facciate, coperture, elementi in cemento armato, etc. per committenti privati quali società, immobiliari e Condomini, con stesura dei documenti capitolari descrittivi delle soluzioni tecnologiche da adottare e successiva direzione lavori.

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE

- Progettista strutturale per conto dell'Azienda Unità Sanitaria Locale Città di Bologna nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione globale, con parziale demolizione, dei fabbricati posti all'interno dell'ex Ospedale Roncati in Bologna, da destinare a nuovo edificio denominato "Polo per le Disabilità" (importo lavori strutture euro 350 mila – committente: ASL di Bologna – anno: 2005-2006)
- Progettista strutturale per conto del Comune di Ozzano dell'Emilia (Bo) per la verifica statica e di vulnerabilità sismica del Poliambulatorio di Via Aldo Moro 4 (anno 2009)
- Progettista strutturale per conto del Comune di Grizzana Morandi (Bo) per la costruzione di edificio tecnologico per la produzione di energia da biomassa locale a servizio del plesso scolastico in località Ponte (importo lavori strutture euro 200 mila – anno 2012-2013)
- In tutti gli interventi elencati nella sezione "Progettazione in tutte le fasi e direzione lavori" del presente curriculum.

CONSULENZE E COLLABORAZIONI

- Consulenze e preparazione di elaborati e relazioni tecniche relative alle problematiche delle manutenzioni e delle gestioni dei patrimoni immobiliari per conto di enti pubblici e società di livello nazionale
- Collaboratore della CIA – Cooperativa Ingegneri ed Architetti di Modena, ora Politecnica, quale componente del gruppo della direzione lavori incaricato del controllo tecnico e

contabile del cantiere CAAB – Centro Agro Alimentare Bologna per il periodo 1994 – 1999, con specifico incarico per le urbanizzazioni, per le opere infrastrutturali ed il controllo e campionatura materiali

- Collaboratore di Politecnica nella stesura del progetto di massima, definitivo ed esecutivo per l'insediamento della Facoltà di Agraria dell'Università degli Studi di Bologna all'interno delle aree del Centro Agro Alimentare di Bologna
- Consulente per NordiConad nella progettazione edile ai vari livelli e direzione lavori per l'apertura di punti vendita e/o di ristrutturazione degli esistenti del circuito "Margherita"
- Consulente e tecnico di riferimento locale per la gestione tecnica del Parco Commerciale Navile in Bologna (anno 2006 – in corso)

COLLAUDI STATICI E TECNICO AMMINISTRATIVI

- Collaudo tecnico amministrativo su incarico del Comune di Bologna – Settore Territorio e Riqualificazione Urbana delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del Parco Commerciale Meraville all'interno del Comparto Aree CAAB a Sud (importo lavori euro 2,5 milioni – anno: 2005-2006)
- Collaudo tecnico amministrativo su incarico del Comune di Bologna – Settore Territorio e Urbanistica delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del Comparto Produttivo Industriale "B" Via Mattei (importo lavori euro 350 mila – anno: 2009-2010)
- Collaudo statico di n. 5 edifici ad uso terziario, direzionale e ricettivo posti in Bologna Via Quarto di Sopra 1/5 e seguenti su incarico della F.Ili Romagnoli spa (importo opere strutturali euro 500 mila – anno: 2008)
- Collaudo statico di n. 3 edifici ad uso residenziale posti in Bologna Via del Gomito 26 su incarico della Julius Agricola Italiana srl (importo opere strutturali euro 800 mila - anno: 2011)

- Collaudo statico di edificio industriale con uffici adibito alla lavorazione di prodotti ortofrutticoli, della superficie di 10.000mq circa, posto in Via Saragat snc – Molinella (Bo) (importo opere strutturali euro 2milioni – Committente: F.Ili Romagnoli patate – anno: 2012-2013)
- Assistenza al collaudo statico della tettoia metallica di protezione dell'accesso dell'Ospedale di Vergato (Bo) (importo opere strutturali euro 40.000 – Committente: Bologna Multiservizi srl – anno: 2013)

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE AI SENSI D.Lgs. 81/08 E MODIFICAZIONI

- Partecipazione al corso promosso dallo SNILPI – Sindacato Ingegneri Liberi Professionisti di Bologna, per la figura di coordinatore alla sicurezza nei cantiere edili con rilascio di attestato n° 70 del 12.12.1997 riconosciuto dalla Regione Emilia Romagna
- Partecipazione al corso promosso da ASSO – Sindacato Ingegneri Liberi Professionisti di Bologna, nel periodo settembre-novembre 2012, per le 40 ore di aggiornamento professionale obbligatorie per la figura di coordinatore alla sicurezza nei cantiere edili richiesto dal D.Lgs. 81/2008 con rilascio di attestato riconosciuto dalla Regione Emilia Romagna
- Partecipazione al corso promosso da ASSO – Sindacato Ingegneri Liberi Professionisti di Bologna, nel periodo novembre 2015 – febbraio 2016, per le 40 ore di aggiornamento professionale obbligatorie per la figura di coordinatore alla sicurezza nei cantiere edili richiesto dal D.Lgs. 81/2008 con rilascio di attestato riconosciuto dalla Regione Emilia Romagna
- In tutti gli interventi elencati nella sezione “Progettazione in tutte le fasi e direzione lavori” del presente curriculum