TRIBUNALE ORDINARIO di BOLOGNA
Sezione IV Civile
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

dott. _____

nella procedura R.G. n. _____

promossa da: _____

contro: _____

vista l'istanza di vendita;

ritenuto che il valore dell'immobile pignorato debba essere determinato da esperto, per la ricorrenza dei presupposti di cui all'art. 568 comma 3° c.p.c.;

conferma il già nominato CTU
l'Ing. Giovanni Manaresi

invitandolo si da ora a provvedere alla predisposizione della c.d. A.P.E. ovvero comunque ad acquisirla, previa verificare se, per la tipologia dei beni compendio della procedura in epigrafe, detta certificazione sia necessaria; per il caso in cui la certificazione sia resa, liquida sin da ora in suo favore a titolo di compenso la somma onnicomprensiva di **Euro 200,00** oltre rimborso chilometrico, per ogni lotto periziato, in tale compenso comprendendosi eventuali conferme di validità, se ed in quanto necessarie in relazione al concreto andamento della procedura. **Laddove all'interno del medesimo lotto vi siano più edifici oggetto di separate certificazioni, il compenso è di Euro 200,00 per la prima e di Euro 100,00 per ciascun ulteriore certificato.** Si procederà al pagamento congiuntamente alla liquidazione dell'elaborato peritale;

che invita

a comparire il giorno 13 aprile 2015 ad ore 9.20 per il conferimento dell'incarico e la formulazione del quesito;

ritenuta l'opportunità di provvedere contestualmente alla fissazione

Firmato Da: _____ Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 98c0e

dell'udienza di cui all'art. 569 c.p.c.

FISSA

per la comparizione delle parti l'udienza del **giorno**

21 settembre 2015 ad ore 10.30

invitando sin da ora a comparire

per eventuale conferimento di incarico di custode, sentite le parti;

ritenuta la necessità di indicare un Istituto di credito ai fini del deposito di quanto necessario allo spedito svolgimento del processo esecutivo nonchè delle somme rivenienti dall'esecuzione,

designa ai predetti fini

la banca , , Bologna

ed

ORDINA

al creditore munito di titolo di provvedere, in nome e per conto della procedura esecutiva in epigrafe indicata, all'apertura di un conto corrente alla medesima intestato con il versamento della somma di **Euro 2.000,00** da ritenersi congrua per le prime spese di procedura, adempimento da documentarsi entro il decimo giorno antecedente l'udienza di cui sopra;

ORDINA

al debitore esecutato di rendere ostensibile l'immobile al CTU nominato, abilitato da questo giudice ex art. 68 c.p.c. a richiedere in via di assoluta urgenza l'ausilio della forza pubblica in ogni ipotesi di diniego e di consegnare al predetto CTU la seguente documentazione:

1. codice fiscale
2. documentazione relativa alla concessione di licenza edilizia ovvero alla formulazione di domanda di condono allo stato non definita;
3. certificato di abitabilità o agibilità dell'immobile pignorato;

Manda alla Cancelleria per l'immediata comunicazione del presente provvedimento al creditore pignorante, ai creditori intervenuti ed a quelli iscritti non intervenuti, al debitore esecutato ed agli eventuali titolari di diritti reali sui beni pignorati, eventualmente via fax ex artt. 151 e 136 c.p.c.

Bologna, 26 MAR. 2015

Il Giudice

Firmato Da: Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 98c0e