

Edizione 2023
**OSSERVATORIO IMMOBILIARE
DI BOLOGNA E PROVINCIA**

PROMOSSO DAL
COLLEGIO PROVINCIALE DI BOLOGNA

Edito da



In collaborazione con

MGP

Si ringraziano

COMUNE DI BOLOGNA
ANCE EMILIA AREA CENTRO
APE ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA
ASSOUTENTI
COLLEGIO GEOMETRI BOLOGNA
CONFEDILIZIA
CONFINDUSTRIA EMILIA
AREA CENTRO
CONSIGLIO NOTARILE
NOMISMA
ORDINE ARCHITETTI BOLOGNA
UNIONE NAZIONALE CONSUMATORI

**Coloro che parteciperanno all'evento
potranno acquistare in anteprima
le copie dell'Osservatorio Immobiliare 2023**

segreteria@emiliaromagna.fiaip.it



COLLEGIO PROVINCIALE DI BOLOGNA

Invito

Presentazione

**OSSERVATORIO
IMMOBILIARE
BOLOGNA E
PROVINCIA
2023**



**IL MERCATO IMMOBILIARE
"NUOVE SFIDE DA AFFRONTARE"**

19 GIUGNO 2023

Ore 15,30 – 18,00

Presso

AEMILIA HOTEL

Via Zaccherini Alvisi, 16 - Bologna

“PERCHÈ L'OSSERVATORIO NELL'ERA DIGITALE?”

Il Collegio Fiaip di Bologna presenta la **23esima** edizione dell'**Osservatorio di Bologna e Provincia**.

Oggi, potrebbe sembrare superfluo pubblicare un Osservatorio dei valori immobiliari quando sul web sono facilmente reperibili una marea di informazioni. Troppe volte vediamo pubblicate notizie contenenti valori immobiliari non coerenti, non sono i prezzi reali del venduto ma, vengono ricavati dalle richieste dei venditori, dai beni offerti in vendita pubblicati sui portali, quindi prezzi non attendibili o veritieri soggetti a trattativa, questi valori vengono denominati asking price. Altre volte si basano su indagini condotte su un campione di tipo probabilistico, quindi tendenze.

In un mare magnum di informazioni e di dati, il cittadino rischia di non sapersi orientare verso il valore più probabile che il mercato esprime. L'acquisto della casa da parte di una famiglia è un evento che non si può affrontare con leggerezza, e non si può basare su dati non attinenti al mercato.

Questi i motivi del “Perchè l'Osservatorio?”, Professionalità e conoscenza nell'era digitale”.

Il **1° Osservatorio Immobiliare Fiaip di Bologna e Provincia** fu presentato alla stampa, alle Istituzioni, a tutta la collettività nel **“2000”** Sin dalla prima edizione destò notevole interesse, fu accolto con successo e apprezzamenti.

Negli anni il volume si è evoluto e sempre più perfezionato conquistandosi la definizione di **pubblicazione specialistica, punto di riferimento e fonte autorevole in ambito territoriale**.

La presentazione annuale è un appuntamento atteso, consolidato non solo per il consuntivo dei valori immobiliari ma come occasione di dialogo, di confronto culturale e professionale e di una analisi approfondita del panorama immobiliare fra tutti gli esperti del settore.

L'Osservatorio di Bologna è stato il **“PIONIERE”**, da questa esperienza positiva nacque un obiettivo ambizioso, facente parte di un progetto Regionale, realizzare questa opera editoriale in tutte le nove Provincie, **“Traguardo raggiunto con successo”!**

Oggi il volume è un prezioso ausilio, un parametro di verifica e conoscenza, l'unico strumento dove i valori e gli obiettivi sono la **trasparenza per la veridicità dei dati espressi**, raccolti dagli Agenti Immobiliari che sono i veri conoscitori dei prezzi e che vivono giorno dopo giorno le evoluzioni del settore.

Grazie all'Osservatorio Fiaip, gli operatori della filiera dell'immobiliare, i cittadini, gli investitori hanno un punto di riferimento, un valido supporto, possono così affrontare l'acquisto consapevoli e ben informati.

Vi invitiamo a sfogliare il volume per apprezzarne i contenuti e la qualità.

La volontà di condividere “Insieme!”.

Laura Clò

PROGRAMMA

ore 15,30 **Accreditamento**

ore 16,00 Saluti di apertura

LAURA CLÒ

Responsabile Osservatorio immobiliare

MASSIMILIANO BONINI

Presidente Fiaip Bologna

GIANLUCA GIORDANI

Presidente Fiaip Emilia Romagna

MATTEO LEPORE

Sindaco di Bologna

ore 15,30 **Interventi**

CHIARA PELIZZONI

Senior Analyst dell'Osservatorio Nomisma

MARCO MARINI

Delegato Osservatorio

STEFANO RAMBALDI

Focus e tendenze

FRANCO CIMA

Consigliere Metropolitan Agenda Digitale

ore 16,00

TAVOLA ROTONDA

IL MERCATO IMMOBILIARE

“NUOVE SFIDE DA AFFRONTARE”

Relatori

GIAN BATTISTA BACCARINI

Presidente Nazionale Fiaip

GIORGIO SPAZIANI TESTA

Presidente Confedilizia

PAOLO RIGHI

Presidente Confassociazione Immobiliare

LEONARDO FORNACIARI

Presidente Ance Emilia Area centro

UMBERTO TOSI,

Componente e Tesoriere Consiglio Notarile Bologna

Moderà

MASSIMILIANO BONINI

Presidente Fiaip Bologna

Ore 18,00

Aperitivo per i graditi ospiti offerto da Fiaip Bologna

